

Số: 9.72/TB-THADS

Ea Kar, ngày 13 tháng 03 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản



Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 41/2024/QĐST-DS ngày 05 tháng 07 năm 2024 của TAND huyện Ea Kar;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 944/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 08 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hai Ban Mê;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 1 số 22/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 03 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 01-07/2025/TBĐG-ĐL ngày 07 tháng 03 năm 2025 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar thông báo kế hoạch tổ chức đấu giá tài sản sau:

a) Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

b) Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 340, tờ bản đồ số 14, Địa chỉ: xã Ea Đar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 062983 do Ủy ban nhân dân huyện Ea Kar cấp ngày 08/5/1996 cho hộ ông Phạm Ngọc Uyển. Diện tích: 5.560m²; Mục đích sử dụng: Khu dân cư; Thời hạn sử dụng: Ổn định. Trong đó có 400m² đất thổ cư, 5160m² đất cà phê. Ngày 25/8/2021 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea Kar xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Trọng Tươi.

Theo Trích lục bản đồ địa chính số 779/TL-CNEK ngày 07/3/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea Kar nay là thửa đất số 414 (cũ 340), tờ bản đồ số 18 (tờ bản đồ cũ 14). Địa chỉ thửa đất: xã Ea Đar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk. Diện tích: 4.437,8m² (Trong đó có 26,8m² thuộc QH theo QĐ 1284/QĐ-



UBND ngày 08/06/2022 của UBND tỉnh Đắk Lắk). Mục đích sử dụng đất: ONT + CLN. Tên người sử dụng đất: Nguyễn Trọng Tươi.

- Thửa đất có tứ cận theo sơ đồ tại trang 3 của giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau: Phía Đông giáp tỉnh lộ 11; Phía Tây giáp suối; Phía Nam giáp thửa số 339; Phía Bắc giáp thửa số 341.

- Thửa đất có tứ cận theo đo đạc thực tế của Trích lục bản đồ địa chính số 779/TL-CNEK ngày 07/3/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea Kar như sau: Phía Đông giáp tỉnh lộ 11, cạnh dài: 16,97m + 7,76m + 49,57m; Phía Tây giáp suối, có cạnh dài: 2,66m + 81,94m; Phía Nam giáp thửa 27, có cạnh dài: 48,39m + 3,17m; Phía Bắc giáp thửa 412, có cạnh dài: 64,19m.

* Tài sản gắn liền với đất (*chưa chứng nhận quyền sở hữu*):

- Nhà ở: Diện tích 40,3m², năm xây dựng 1989. Kết cấu: móng đá học, tường xây gạch, xà gồ gỗ mái lợp ngói:

+ Phòng khách: Nền láng xi măng, tường quét sơn, không đóng trần, cửa đi bằng sắt + kính loại 2 cánh (01 bộ) và 01 cửa lùa bằng sắt. Cửa sổ sắt + kính 02 cánh (01 bộ) và bằng gỗ 02 cánh (01 bộ).

+ Phòng ngủ tương tự phòng khách, cửa đi nhôm + kính 01 cánh (01 bộ) cửa sổ sắt + kính 02 cánh (01 bộ) và gỗ 02 cánh (01 bộ).

+ Hiên: Nền láng xi măng, trần đổ bê tông.

- Sân: Diện tích 156m², kết cấu nền đá, trên đổ bê tông;

- Giếng đào: 01 cái, sâu 15m, đường kính 01m.

* Tài sản của ông Nguyễn Trọng Đức trên đất của ông Nguyễn Trọng Tươi:

- Mái che: Diện tích 66,7m². Kết cấu trụ sắt, xà gồ sắt, mái tôn.

- Nhà bếp: Diện tích 35,3m². Kết cấu móng đá học, tường xây gạch, xà gồ gỗ, mái lợp tôn.

- Phòng bếp: Nền gạch Ceramic 40cm x 40cm, tường quét sơn, trần đóng tôn lạnh, cửa đi bằng sắt 02 cánh (01 bộ) và 01 cánh (01 bộ), cửa sổ sắt + kính 02 cánh (02 bộ). Kệ bếp, thành xây gạch ốp Ceramic, có 01 bồn rửa mặt bằng Inox.

- Phòng vệ sinh: Nền Ceramic và láng xi măng, tường một phần ốp Ceramic và quét sơn, trần đóng tôn lạnh, cửa đi nhôm + kính 01 cánh (02 bộ). Có 01 bồn cầu xí bệt và 01 vòi rửa Inox.

- Cổng + Tường rào: Diện tích 40,7m², trụ cổng xây gạch, cánh cổng bằng sắt hộp 02 cánh (01 bộ), tường rào móng gạch, tường gạch cao 50cm, trát vữa, trụ gạch trát vữa gắn khung sắt cao 1,3m.

Toàn bộ tài sản của ông Nguyễn Trọng Đức nằm trên đất của ông Nguyễn Trọng Tươi, tài sản do ông Đức tự coi nới, cải tạo để sử dụng, tài sản không thể chấp tại ngân hàng Agribank – CN Ea Kar – PGD Nguyễn Tất Thành. Tài sản di dời sẽ làm giảm giá trị sử dụng nên đề nghị kê biên xử lý và thanh toán lại tiền cho ông Đức theo quy định.

tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Thông báo này thay cho giấy mời đương sự tham gia việc bán đấu giá tài sản. Trường hợp không có khách hàng đăng ký mua tài sản Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar sẽ thông báo cho các bên đương sự được biết).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Ea Đar (nơi có tài sản);
- Viện KSND h. Ea Kar;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Trụ sở Chi cục THADS. h.Ea Kar;
- Lưu: VT, HSTHA.



Hoàng Văn Trung